



"Preisgestaltung Phase 2.0" Preisoptimierung trotz Corona

SCHLADMING
DACHSTEIN

Mag. Helmut List

5. Juni 2020

KOHL & PARTNER



Helmut List

Managing Partner & Geschäftsführer
von Kohl & Partner Innsbruck

helmut.list@kohl.at

Herzlich
Willkommen



„Wir fahren zu deinem Geburtstag im Juli nach Schladming“

„Du wirst dich bei einem Billigangebot nur kurz freuen“

„Wir können ja mal buchen, die Stornierungen auf Booking sind bis zur Anreise kostenlos?“

„Mit dem Preis bestimmt der Unternehmer das Schicksal seines Betriebes!“

„Ich habe ein schlechtes Gefühl, wenn ich die Preise nicht checke“

„Juli-Wochenende für zwei Personen, zwei Nächte mit Frühstück um € 208,- ! Dies sind € 52,- brutto pro Nächtigung!“

The image shows a Google search for hotels in Schladming. The search results include a map with price markers and a list of hotel options. One option is highlighted with a callout box.

Hotel	Price	Includes	Notes
Thalers Mariandl	€ 208	einschließlich Steuern und Gebühren	Sehr gutes Frühstück inbegriffen KOSTENLOSE Stornierung vor 23:59 Uhr am 24 Juni 2020 KEINE VORAUS-/ANZAHLUNG NOTWENDIG – Zahlen Sie in der Unterkunft Nur 1 Zimmer auf unserer Seite übrig

Other hotels shown on the map include Thalers Mariandl (€ 105), Reiteralm Bergbau (€ 100), and Ramsau am Dachstein (€ 192).



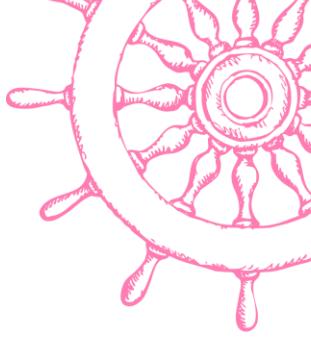
Auf den ● Punkt gebracht...
Wiederholung der Punkte aus dem
Webinar „Pricing in der Krise“



1. „Während der Krise ist nach der Krise“
2. Lockern der Stornobedingungen
→ aber zeitlich begrenzen
3. Anzahlungen zu Gutscheinen machen
4. Mehrleistung statt Rabatt
5. Mut zum Preis



Das "3x5 der Preisoptimierung"



Irrtümer

Trigger

Potenziale



1. Alle Gäste sind ~~gleich~~, wenn es um Hotelpreise geht ...



Unterschiedliche Rolle der Preise bei unterschiedlichen Gästen

Fokus



Ein gute Vogel wählt den Baum aus, auf dem er rastet!

Welche Gäste sind ihre Lieblings-Gäste?



„Früchte“

Software
Angebot & Dienstleistung

„Baum“

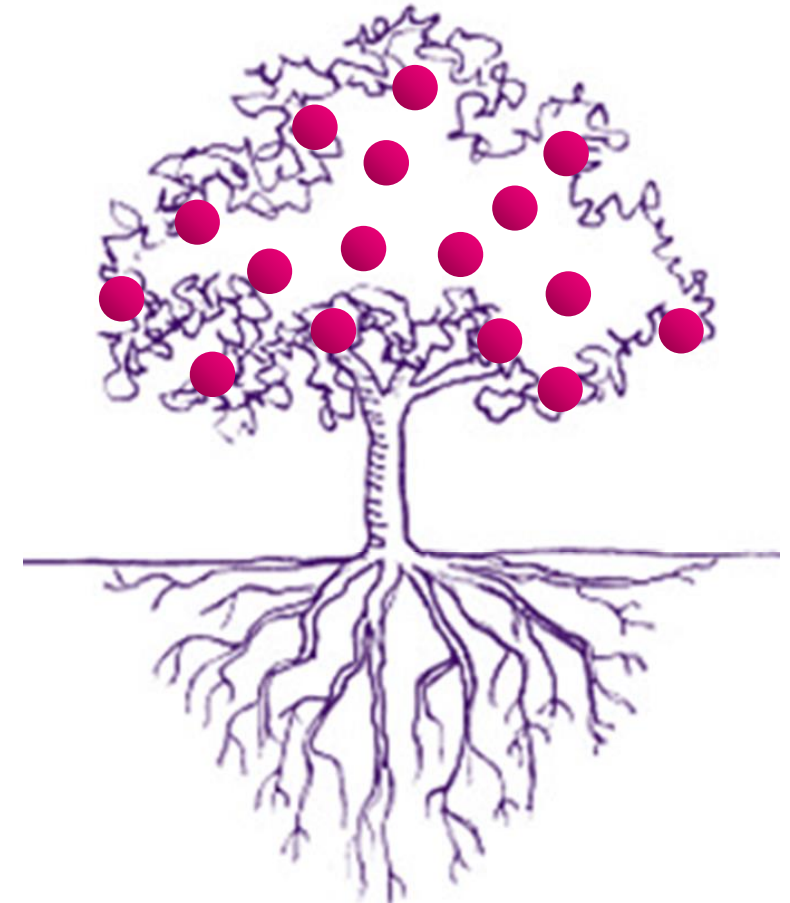
Hardware
Gebäude & Ausstattung

„Der Boden“

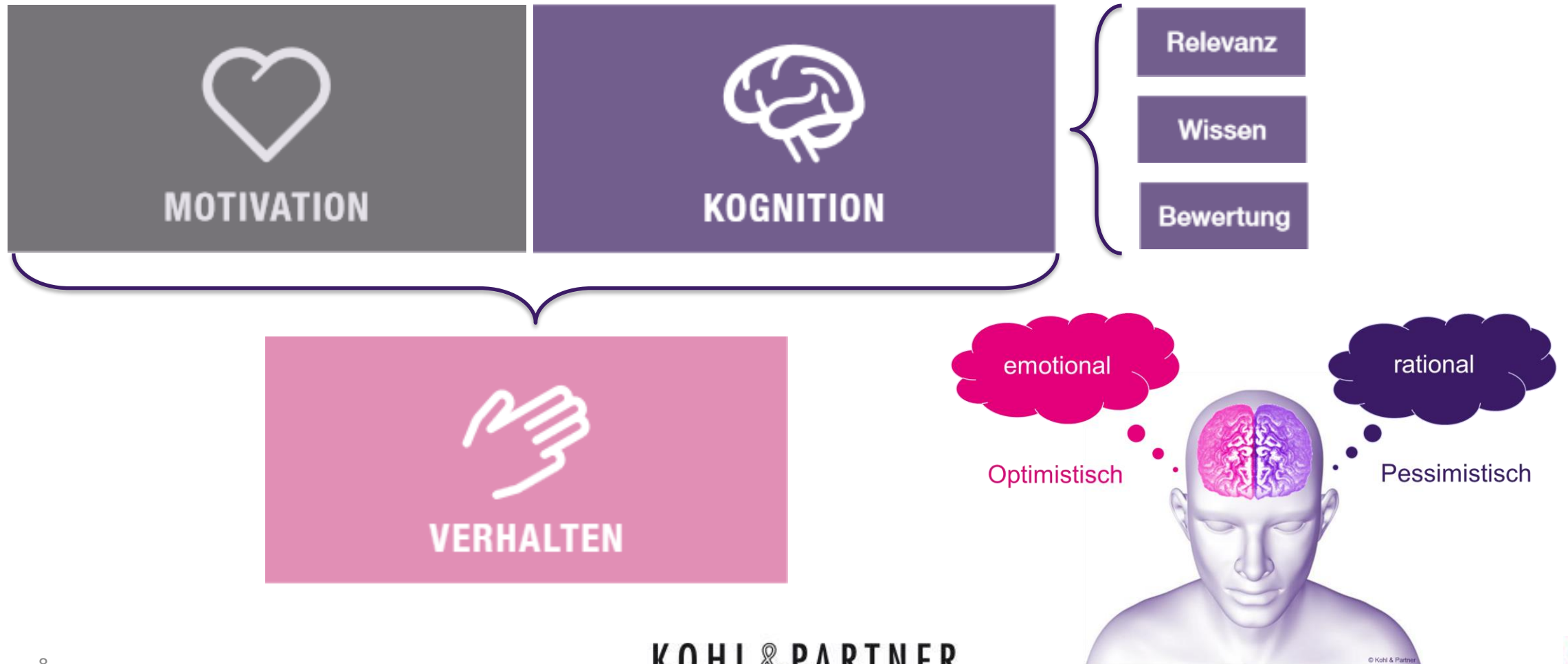
Standort, Region & Destination

„Die Wurzeln“

Unternehmerfamilie



2. Gäste entscheiden beim Urlaub häufig ~~RATIONAL~~





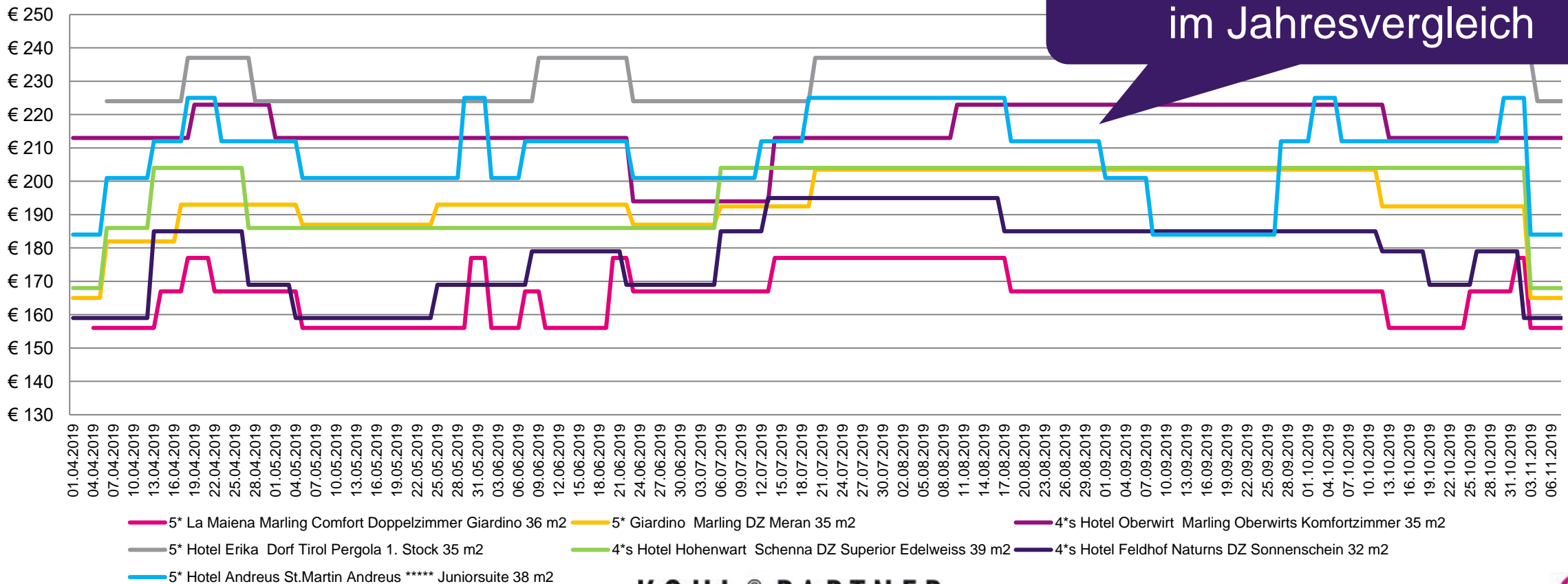
Der Gast trifft seine Entscheidung immer emotional, er begründet sie jedoch rational.

3. Gäste ~~kennen~~ unsere Preise & die der Mitbewerber



Preisvergleich Doppelzimmer Superior
35m² - 40m² Preise pro Person

„Äpfel mit Äpfel vergleichen“
im Jahresvergleich





Die gute / schlechte Nachricht ...



Es gibt immer einen, der es billiger macht...



4. Gäste sind CLEVER & lassen sich ~~nicht~~ austricksen



 <p>Aus ÖSTER REICH</p> <p>Rindsschnitzel geschnitten per Kilo</p> <p>-300 BILLIGER 13⁹⁹ <small>.16⁹⁹</small></p>	 <p>Aus ÖSTER REICH</p> <p>Hofstädter Putenrollbraten per Kilo</p> <p>-100 BILLIGER 5⁹⁹ <small>.6⁹⁹</small></p>
 <p>Ja!</p> <p>Bio-Rindsgulasch würfelig geschnitten vom Weidejungrind per Kilo</p>	 <p>Ja!</p> <p>Bio-Bratenfleisch vom Weidejungrind</p>



Aber wie können wir uns preispsychologische Tricks zu Nutzen machen?



Eigentlich kann man von Booking viel lernen!



Booking.com € 🇦🇹 ? Ihre Unterkunft anmelden Registrieren Anmelden

Aufenthalte Flüge Mietwagen Sehenswürdigkeiten Taxis zum/vom Flughafen

Unterstützung zum Coronavirus (COVID-19)

Startseite > Österreich > Steiermark > Haus im Ennstal > Suchergebnisse

Suche

Reiseziel/Name der Unterkunft:
Haus im Ennstal

Check-in-Datum:
4 Samstag, 4 Juli 2020

Check-out-Datum:
11 Samstag, 11 Juli 2020

7 Nächte

2 Erwachsene

Keine Kinder 1 Zimmer

Ganze Ferienunterkünfte zuerst


Ich reise geschäftlich

Suche

Haus im Ennstal: 59 Unterkünfte gefunden

Unsere Top-Tipps Ganze Ferienunterkünfte Niedrigster Preis zuerst Bewertung und Preis Sterne ...

Gezahlte Kommission und andere Vorteile können das Ranking einer Unterkunft beeinflussen. Mehr erfahren.




Ferienwohnung Apartment Gipfelsturm
3.0
Haus im Ennstal · Auf der Karte anzeigen · Zentrum: 2,6 km
Buchung ohne Kreditkarte möglich
Apartment mit 2 Schlafzimmern und Terrasse
2 Schlafzimmer · 1 Badezimmer · 73 m²
3 Betten (2 französische Doppelbetten, 1 Schlafsofa)
Ohne Risiko: Sie können später stornieren, also sichern Sie sich diesen tollen Preis noch heute.

Außergewöhnlich 9,7
34 Bewertungen
Lage 9,5

7 Nächte, 2 Erwachsene
€ 931
einschließlich Steuern und Gebühren

KOSTENLOSE Stornierung
Keine Voraus-/Anzahlung notwendig

Verfügbarkeit anzeigen



Ferienwohnungen Landhaus Birgit ★★★
Haus im Ennstal · Auf der Karte anzeigen · Zentrum: 3,4 km
Buchung ohne Kreditkarte möglich
Apartment mit 1 Schlafzimmer
1 Schlafzimmer · 1 Wohnzimmer · 1 Badezimmer · 48 m²
3 Betten (2 Schlafsofas, 1 Doppelbett)
Nur noch 1 zu diesem Preis auf unserer Seite verfügbar
Ohne Risiko: Sie können später stornieren, also sichern Sie sich diesen tollen Preis noch heute.

Außergewöhnlich 9,7
77 Bewertungen

7 Nächte, 2 Erwachsene
€ 701
einschließlich Steuern und Gebühren

KOSTENLOSE Stornierung
Keine Voraus-/Anzahlung notwendig

Verknappung!
Aufmerksamkeit lenken!
Vertrauen aufbauen durch Referenzen!
Goodies kommunizieren



Eigentlich kann man von Booking viel lernen!



The screenshot shows the Booking.com interface. At the top, there are navigation links for 'Ihre Unterkunft anmelden', 'Registrieren', and 'Anmelden'. Below that, there are icons for 'Aufenthalte', 'Flüge', 'Mietwagen', 'Sehenswürdigkeiten', and 'Taxis zum/vom Flughafen'. A yellow banner for 'Unterstützung zum Coronavirus (COVID-19)' is visible. The search results are for 'Schladming: 41 Unterkünfte gefunden'. Two results are shown: 'Ferienresidence Vital' and 'Hotel Garni Landhaus Trenkenbach'. The first result is a 'Studio' with 2 beds, priced at € 791. The second result is a 'Doppelzimmer' with 1 bed, priced at € 981. Both have a rating of 9.6. A 'Suche' sidebar on the left contains search filters for destination, dates, and number of guests. A 'Flexibel bleiben' section at the bottom left offers a toggle for 'Nur Unterkünfte mit kostenloser Stornierung anzeigen'.

Verknappung!
Aufmerksamkeit
lenken!

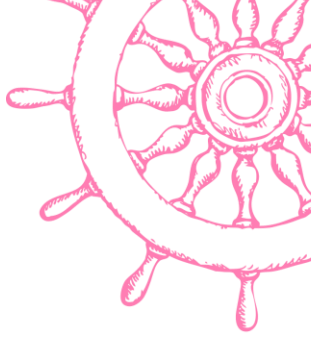
Vertrauen
aufbauen durch
Referenzen!

Goodies
kommunizieren

...



Ein Beispiel: Wie fällt die Wahl aus?



„Phänomen
der Mitte“



5. Preis hat mit ~~MARKETING~~ wenig zu tun



Der Preis ist kein kurzfristiges Marketing-Instrument

Richtig eingesetzt als langfristiges Steuerungselement!



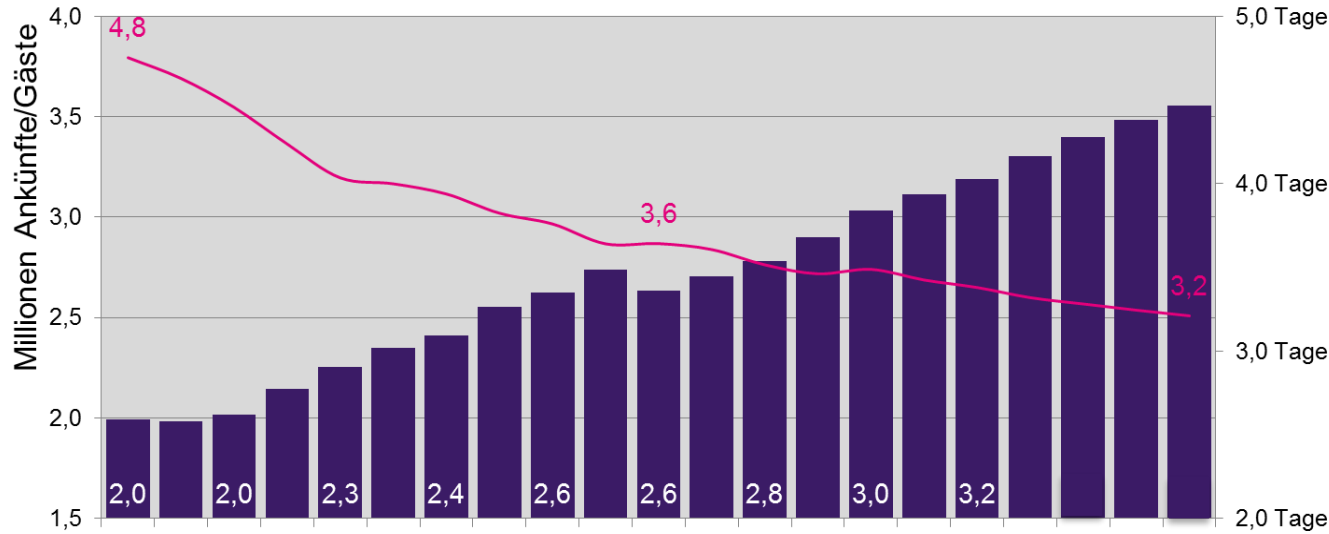
1. Massive Veränderungen im GÄSTEVERHALTEN



KOHL & PARTNER

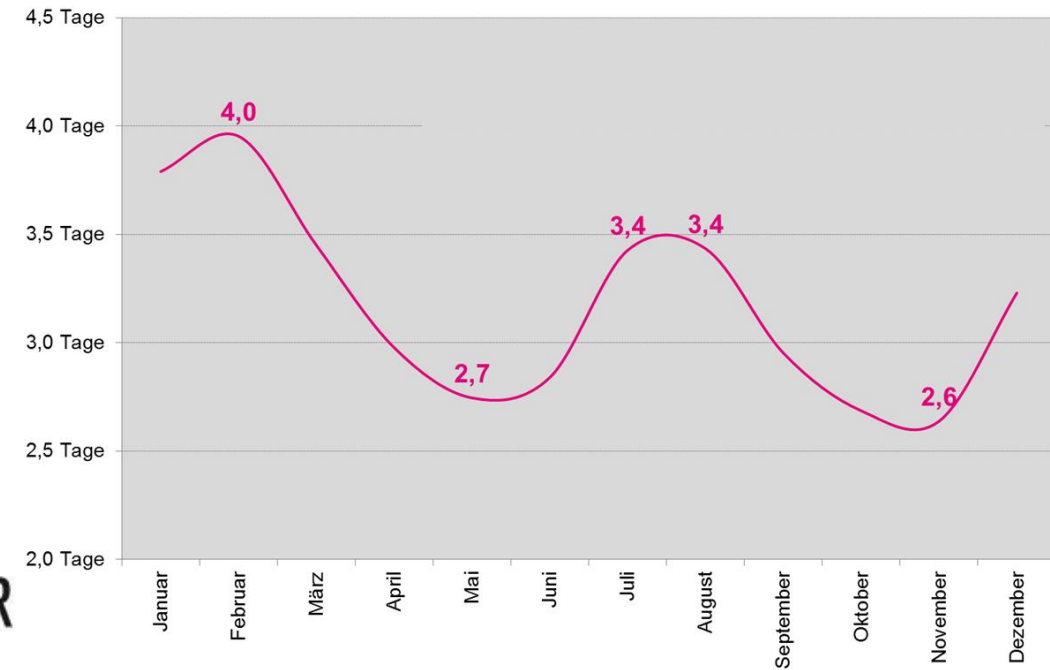


Die Gast-Aufenthaltsdauer in der Steiermark sinkt!



„Kurzurlaube und Ausflüge liegen im Trend“

„Außerhalb der klassischen Ferienzeiten bleiben die Gäste am kürzesten“



2. „Special Deals“ als süßes ~~Gut~~ GIFT der Hotellerie



travador Startseite Kategorien Regionen & Ziele Specials Geschenke

089 90 475
2222
Heute erreichbar
09:00 - 21:00

SÜDTIROL

secret escapes
Exklusive Preise auf handverlesene Hotels

AKTUELLE ANGBOTE UNSER GEHEIMNIS BELIEBTE REISEZIELE REISEKATEGORIEN

Check-in: südtirol, Check-out: Bis wann?, Reisezeitraum flexibel

Sortieren nach: Auswahl aufheben

... Angeboten für:
 Reisen mit Kindern
 Reisen alleine

... Region:
 Deutschland
 Europa
 Die ganze Welt

... Zeitraum:
 Nov 2017 Dez 2017
 Jan 2018 Feb 2018
 Mär 2018 Apr 2018
Mehr

Übers Wochenende (Freitag-/Samstagsabend)

... Art:
 inkl. Hin- und Rückreise
 Hotel mit eigener Anreise

... Urlaubstyp

heute bis zu -58%
Bergglück in den Dolomiten
Hotel Miramonti Corvara, Südtirol, Italien
Den Zauber der Berge in Südtirol erleben - inkl. Halbpension & Skipass-Ermäßigung
Bis zu -58% Verfügbarkeiten prüfen

heute bis zu -51%
Neueröffnetes Alpenhotel mit Traumpanorama
The Panoramic Lodge, Sarentino (Sarntal), Trentino-Südtirol, Italien
Wintersport & Wellness in Südtirol - inkl. Halbpension & Extras
1 Personen schauen sich gerade dieses Angebot an
Schon 80 Mal gebucht
Bis zu -51% Verfügbarkeiten prüfen

FLUGOPTION VERFÜGBAR

SKIURLAUB



limango

TravelBird

Good2You

urlaubshamster
Wir hamstern die besten Reiseschnäppchen Deutschlands

Urlaubsguru
Für wenig Geld rund um die Welt

KOHL & PARTNER



3. Zunehmende TRANSPARENZ am Reisemarkt



Google

Reisen

Erkunden

Flüge

Hotels

Schladming

Do., 2. Juli | Sa., 4. Juli | 2

0 € | 400 € und mehr

Hotels | Ferienwohnungen

Bewertung | Ausstattung | Filter

48 Hotels

Nach bestem Ergebnis sortieren

Thalers Mariandl
4,9 ★★★★★ 43 Rezensionen
Anzeige · Von B.Booking.com
€ 173

Jagerhäusl
4,9 ★★★★★ 7 Rezensionen
Anzeige · Von B.Booking.com
€ 105

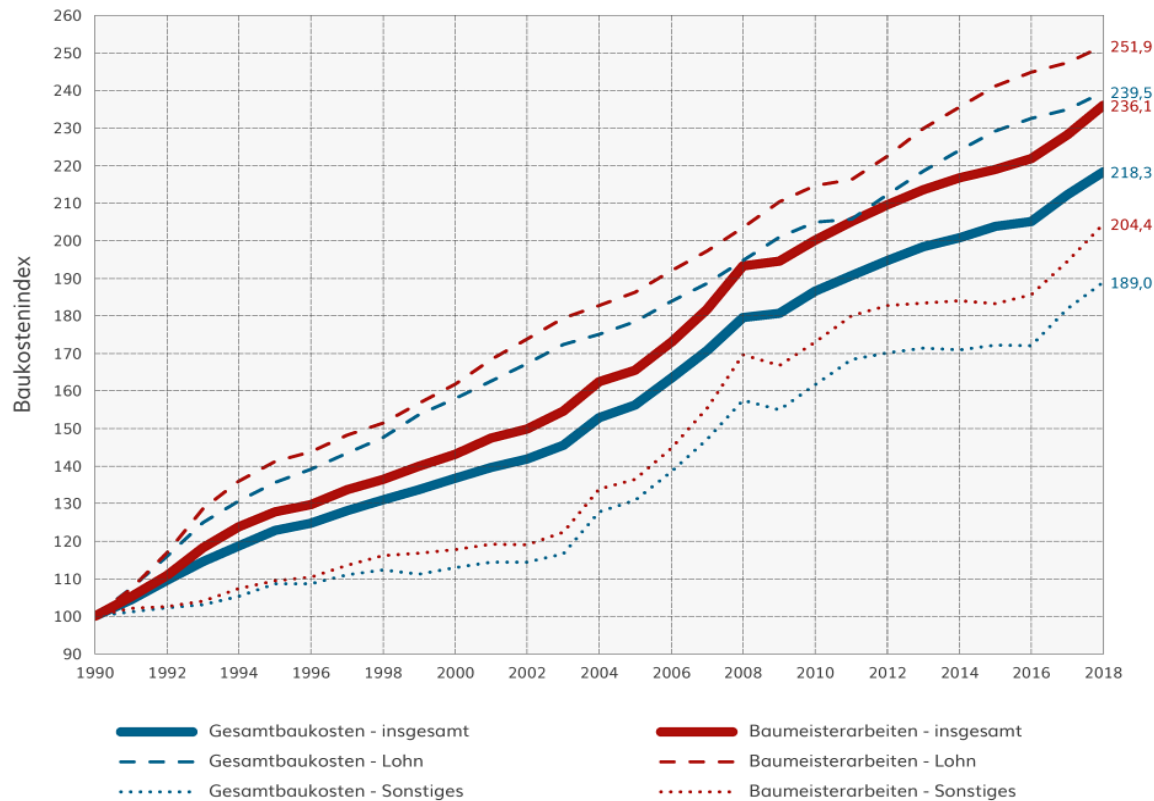
Kleinere Karte ansehen



4. Überproportionale Steigerung der KOSTEN



Entwicklung des Baukostenindex
1990 - 2018



Quelle: Statistik Austria

Alleine die Baukosten weisen aktuell jährliche Steigerungen zwischen 5 und 7% auf!

Strom + 4,7%
Lebensmittel + 3%
Mitarbeiterkosten ?

...



5. Steigende KOMPLEXITÄT beim Pricing



Welche Preissysteme gibt es heute?

-  Variable Preisgestaltung / Yield Mgt.
Preise variieren nach Auslastung & sonstigen Parametern
-  Flexible Preisgestaltung
auf Tagesbasis, mehrere Kategorien, laufende Anpassung ...
-  Optimierte Preisgestaltung
mehrere Kategorien & Saisonzeiten, Staffelung nach AHD ...
-  (Klassische Preisgestaltung)
wenig Kategorien, Haupt- & Nebensaisonen, Zuschläge ...

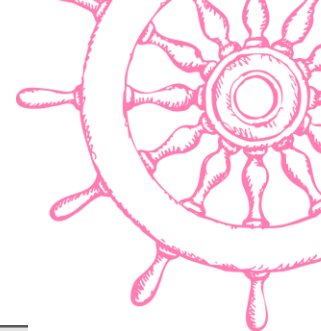


1. WERT vor den Preis stellen



Wie steigern wir den
wahrgenommenen
Value for Money?









Selbstverständlichkeiten WERTVOLL machen

IMMER INKLUDIERT

 BIKE- UND SKILOCKERS	 BIKE-WASH AREA	 CENTER OF THE VILLAGE	 W-LAN FOR FREE	 WASCHMASCHINE & TROCKNER	 JOKER CARD IM SOMMER
 INFINITY POOL	 PANORAMA SAUNA	 FITNESS	 RELAX AREA	 ENJOY AUF DEM ROOFTOP	 BADE-HANDTÜCHER

IMMER INKLUDIERT

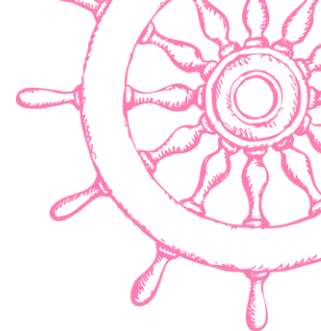
 BIKE- UND SKILOCKERS	 BIKE-WASH AREA	 CENTER OF THE VILLAGE	 W-LAN FOR FREE	 WASCHMASCHINE & TROCKNER	 JOKER CARD IM SOMMER
 INFINITY POOL	 PANORAMA SAUNA	 FITNESS	 RELAX AREA	 ENJOY AUF DEM ROOFTOP	 BADE-HANDTÜCHER

APPARTEMENTS ONLY

 BETTWÄSCHE & HANDTÜCHER	 TÄGL. HANDTUCHWECHSEL UND MÜLLENTFERNUNG, ENDREINIGUNG	 HAIR- UND BODYSHAMPOO	 FÖN
 VOLL AUSGESTATTETE KÜCHE	 KÜCHENPAKET	 NESPRESSO KAFFEEMASCHINE	 FRÜHSTÜCK HINZUBUCHBAR

Inklusivleistungen nach Icons gliedern



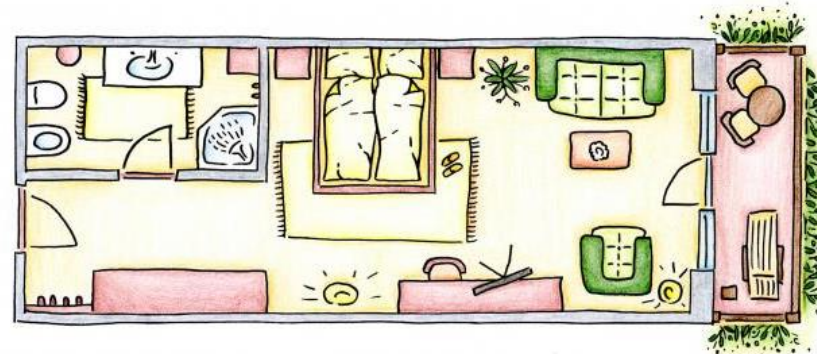


Selbstverständlichkeiten WERTVOLL machen

PANORAMASUITE BERGWELT

ca. 41 m² inkl. 6 m² Balkon 2-4 Personen

Zimmerbeschreibung Grundriss Ideal für Preis Inklusive Weitere Zimmer



IDEAL FÜR

- ✓ Paare, die nach einem aktiven Tag, auf dem Balkon die letzten Sonnenstrahlen genießen möchten.
- ✓ alle, die eine atemberaubende Aussicht auf die Dolomiten genießen möchten.
- ✓ Leseratten, die es sich auf dem Sofa gemütlich machen um in ein Buch zu versinken.
- ✓ Freunde, die zwar im selben Zimmer, aber in getrennten Betten übernachten möchten.
- ✓ Drei Freundinnen. Das Sofa verwandelt sich in ein gemütliches Bett und es kann die ganze Nacht gequasselt werden.

Zimmerbeschreibung

Junior-Suite ca. 41 m² inkl. 6 m² Südbalkon mit Panoramablick auf die Dolomitenrundblick, gemütlicher Wohnbereich mit TV, WC und Bidet, Bademänteln, Sat-TV und Samsung Tablet (Samsung Tablet).

360° Ansicht

25

Besonderheiten
der Kategorie
hervorheben

KUHL & PARTNER





Selbstverständlichkeiten WERTVOLL machen

Regionale
Produkte
hervorheben &
inszenieren

In der Speisekarte,
an der Wand, am
Buffet usw.



KOHL & PARTNER



Lassen Sie BILDER im Kopf entstehen

2. Saisonzeiten & Kategorien AUSREIZEN

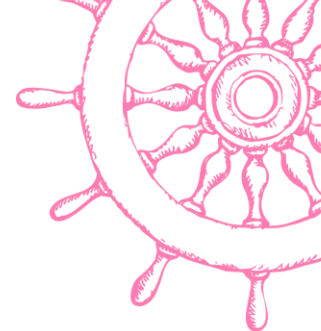


Mezza pensione per Persona al giorno Half board per Person per day	Bassa stagione Aprile - 05/06 12/09 - Ottobre	Media stagione 06/06 - 19/06 29/08 - 11/09	Alta stagione 20/06 - 31/07 22/08 - 28/08	Altissima stagione 01/08 - 21/08
Camera doppia standard Double room standard	Euro 98,00	Euro 120,00	Euro 160,00	Euro 180,00
Camera doppia lato mare Double room sea side	Euro 120,00	Euro 145,00	Euro 185,00	Euro 210,00
Camera doppia vista mare Double room sea view	Euro 140,00	Euro 165,00	Euro 205,00	Euro 230,00

+ € 30,--

+ € 20,--



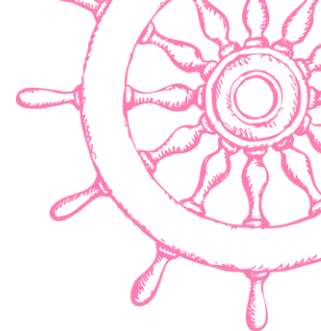


Kategorien ausreizen!

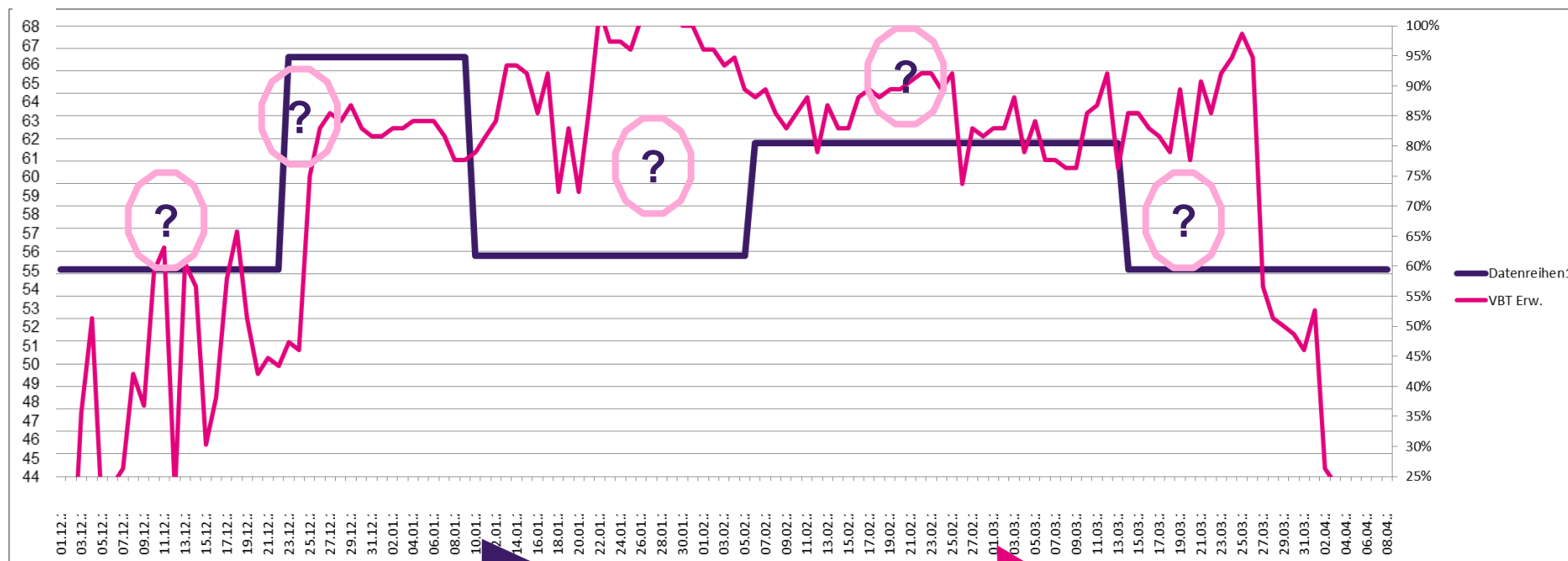
ZIMMER CAMERE ROOMS			Preise in Euro pro Person und Tag inklusive Frühstück und nachmittags Tea Time Prezzi in Euro a persona al giorno con prima colazione e Tea Time al pomeriggio Prices in Euro per person and night including breakfast and afternoon Tea Time INDIVIDUELL BUCHBAR, AL VOSTRO GUSTO, YOUR INDIVIDUAL STYLE Halbpension, mezza pensione, half board Euro 34,00 p.p./Tag, giorno, day			
			LOWSEASON		MIDDLESEASON	
			A	B	C	D
LOFT the best rooms	Loft (48 m ²)		115	127	139	153
	007 Loft (43 m ²)		120	132	145	160
DOPPELZIMMER camere doppie double rooms	Basic (30 m ²)		85	94	103	113
	Classic (33 m ²)		89	98	108	118
	Deluxe West (33 m ²)		91	100	110	121
	Deluxe (38 m ²)		93	102	113	124
NEU! SUPERIOR ZIMMER camere Superior Superior rooms TEILS MIT OUTDOOR WHIRLPOOL	1 st floor (49 m ²)		97	107	117	129
	2 nd floor (49 m ²)		99	109	120	132
	3 th floor (49 m ²)		101	111	122	134
	4 th floor (55 m ²)		103	113	125	137

Sind wirklich alle Zimmer innerhalb einer Preiskategorie gleich beliebt?





Entspricht die Preiskurve auch die Nachfrage?

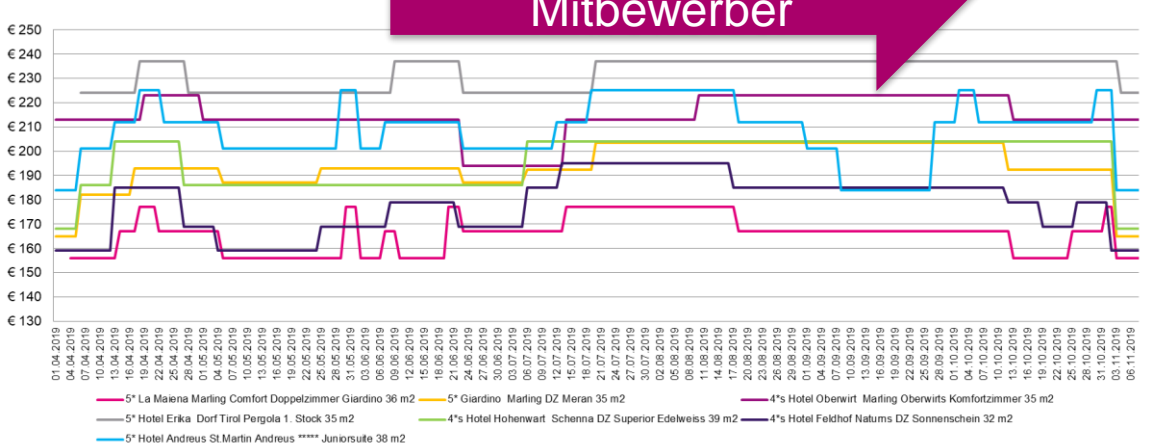
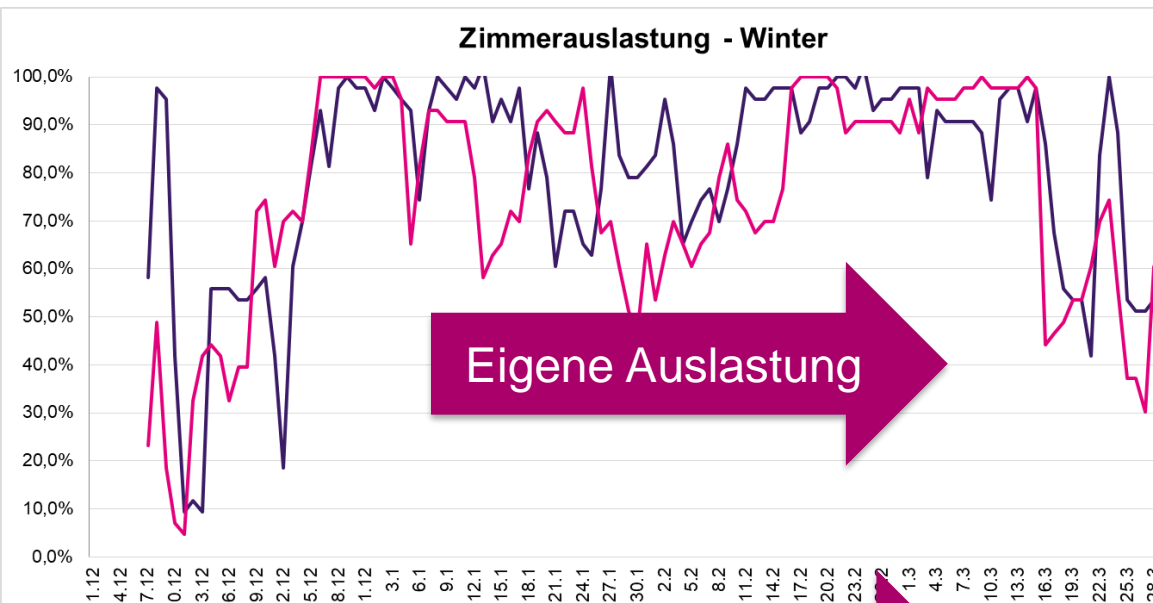
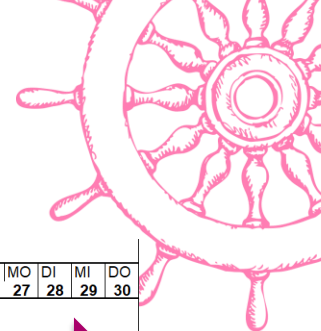


Mindestens 5
Saisonzeiten einführen!

Potenzial für eine
Top-Saison?



Saisonzeiten optimieren!



		Apr.20																		
Bundesländer		SO	MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO	MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO	MO	DI	MI	DO
Österreich	Ferien	Osterferien																		
	Feiertage																			
	Burgenland																			
	Kärnten																			
	Niederösterreich																			
	Oberösterreich																			
	Salzburg																			
Steiermark																				
Tirol																				
Vorarlberg																				
Wien																				
Deutschland	Ferien	Osterferien																		
	Feiertage																			
	Baden-Württemberg																			
	Bayern																			
	Berlin																			
	Brandenburg																			
	Bremen																			
	Hamburg																			
	Hessen																			
	Mecklenburg-V. Niedersachser																			
	NRW																			
	Rheinland-Pfalz																			
	Saarland																			
Sachsen																				

Ferien & Feiertage studieren

Veranstaltungskalender der Region

Familien - Erlebnis	Paare - Aktiv	Familien - Aktiv	Paare - Wellness																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																	

Zimmerplan analysieren

Mitte Dezember - Anfang Jänner Anfang Jänner - Ende Jänner Ende Jänner - Anfang März Anfang März - Mitte März

3. Optimale STAFFELUNG für den eigenen Betrieb finden



Tagespreis	
ab 7 Nächten	€ 166,0
4-6 Nächte	€ 175,5
1-3 Nächte	€ 184,0

Tagespreis	Wochenpreis
€ 78,0	€ 455,0

Midweek SO – FR	Weekend FR-SO	Week Package
€ 100	€ 120	€ 665

Weekend Tagespreis	€ 111
Midweek Tagespreis	€ 93
Week Package	€ 617
4 Tage (SO-DO, MO-FR)	€ 340
3 Tage (DO-SO, FR-MO)	€ 306


Die richtige Staffelung hängt vom Buchungsverhalten Ihrer Gäste ab!



4. Preise als STEUERUNGSTRUMENT einsetzen



Quelle: Pixabay



Schnäppchen bieten, aber ...
... bewusst als Steuerungsinstrument eingesetzt
... an Bedingungen knüpfen
... offensiv & langfristig kommuniziert



Schnäppchen & Pauschalen als Steuerungsinstrument



| -20% PROMOTIONS |

Die MM SECRETDEALS sind besondere Angebote die auf eine bestimmte Zeit, Zimmerkategorie und Anzahl begrenzt sind.

-20%

12.03.-19.03.2017

07.12.-24.12.2017

07.01.-25.01.2018

04.03.-18.03.2018

-15%

23.04. - 18.05.2017

18.06. - 05.07.2017

05.11. - 09.11.2017

- Auf den Übernachtungspreis inklusive Frühstück und Tea Time
- Ein Minimum Stay von 3 Nächten
- Anzahlung von 25% bei Buchung
- Nicht stornierbar

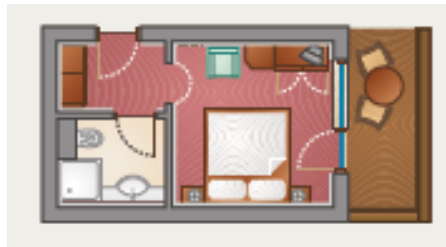
**... bewusst als
Steuerungsinstrument eingesetzt
... an Bedingungen knüpfen
... offensiv & langfristig
kommuniziert**





Übersichtliche Preisliste als Steuerungsinstrument

... übersichtlich darstellen



Winterpreise	Season V	Season IV	Season III	Season II	Season I
Midweek Son-Don	95,00	120,00	130,00	144,00	
Weekend Don-Son	102,00	129,00	140,00	155,00	
Wochenpauschale	686,00	867,00	939,00	1.041,00	1.158,00
Tagespreise					165,00

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
■ Saison I 22.12.: 05.01. 09.02.: 22.02.						1	2	
	3	4	5	6	7	8	9	Dezember
	10	11	12	13	14	15	16	
	17	18	19	20	21	22	23	
■ Saison II 02.02.: 08.02. 23.02.: 01.03.	24	25	26	27	28	29	30	
	31	1	2	3	4	5	6	Januar
	7	8	9	10	11	12	13	
■ Saison III 08.01.: 01.02. 02.03.: 08.03.	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31	1	2	3	Februar
■ Saison IV 09.03.: 31.03.	4	5	6	7	8	9	10	
	11	12	13	14	15	16	17	
	18	19	20	21	22	23	24	
■ Saison V 08.12.: 21.12. 01.04.: 14.04.	25	26	27	28	1	2	3	April
	4	5	6	7	8	9	10	
	11	12	13	14	15	16	17	
	18	19	20	21	22	23	24	
	25	26	27	28	29	30	31	
	1	2	3	4	5	6	7	
	8	9	10	11	12	13	14	



5. Alle PARAMETER im Blickfeld haben & gezielt einsetzen



Und schon wieder haben Airlines damit angefangen ...

➔ München - Düsseldorf

Bitte wählen Sie einen dieser Economy Tarife

Fr 31.01.20 ab 66,11 EUR	Sa 01.02.20 ab 59,11 EUR	So 02.02.20 ab 59,11 EUR	Mo 03.02.20 ab 59,11 EUR	Di 04.02.20 ab 59,11 EUR
Sortieren Anzahl der Stopps ▼				
Economy				
06:30 - 07:40 MUC - DUS 0 Stopp(s) 1h 10min	LH2002	<input type="radio"/> ab 76,11 EUR		
06:45 - 08:05 MUC - DUS 0 Stopp(s) 1h 20min	EW1912 durchgeführt von: Eurowings Europe	<input type="radio"/> ab 82,11 EUR 3 Sitz(e) zu diesem Preis übrig		
07:05 - 08:25 MUC - DUS 0 Stopp(s) 1h 20min	EW1936 durchgeführt von: Eurowings Europe	<input type="radio"/> ab 142,11 EUR		
Economy Light				
1 Handgepäckstück max. 8kg				
Snack & Getränke				
<input checked="" type="checkbox"/> Umbuchung nicht möglich				
<input checked="" type="checkbox"/> Erstattung nicht möglich				
76,11 EUR				
Unserer Empfehlung Economy Class				
Sitzplatz				
1 Freigepl. max. 23kg				
1 Handgepäckstück max. 8kg				
Snack & Getränke				
<input checked="" type="checkbox"/> Umbuchung: 70 EUR plus Tariffdifferenz				
<input checked="" type="checkbox"/> Erstattung				
<input checked="" type="checkbox"/> Umbuchung möglich plus Tariffdifferenz				

Verfügbarkeiten?

Stornobedingungen?

Anzahlungsmodalitäten?

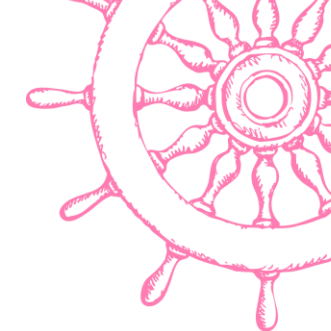
Anreise/Aufenthalt?

Inklusivleistungen!

Sie sind der Herr / die Frau über Buchungsmodalitäten
➔ Nutzen Sie Ihre Chance!




Denken Sie an Direktbuchungen!



Reisedaten Zimmer Zusatzleistungen Reiseversicherung Zusammenfassung Persönliche Daten

Erwachsene 2 Kinder 0



COMFORT APARTEMENT MIT LOGGIA ODER BALKON

Verfügbarkeit: **verfügbar**

ca. 50-65 m²
Wohnbeispiel anzeigen

ab € 733,30
Preis für 2 Nächte

i Schlafzimmer mit Doppelbett
Wohn-Schlafzimmer für zwei Personen
Loggia oder Balkon mit Panoramablick über die Berge

^ Preise & Pauschalen anzeigen

Angebote & Infos

- i** 2 Übernachtungen (ohne Verpflegung)
- +** inkl. THOMSN Servicepackage Appartement (€ 90,00)
- i** 5 % direct booking special
- +** 10% Appartement Special (€ 71,48)

Gesamtpreis

€ 804,78
€ 733,30

Buchen **Anfragen**

Direktbuchungs-Vorteile

- ✓ 10% Preisvorteil gegenüber Buchungsportalen
- ✓ Keine Endreinigung für die ersten 2 Tage
- ✓ 10 % Rabatt in der Seefelder Stube (direkt im Zentrum)
- ✓ 10% Rabatt im Lärchenstüberl
- ✓ Gratis WLAN Zugang
- ✓ Kostenfreier Zugang zum Fitness- und Wellnessbereich

Appartment buchen



FAZIT:



1. Seien Sie Preis(selbst)bewusst!
2. Cleveres Eingehen auf clevere Gäste!
3. Schöpfen Sie Ihre Spielräume voll aus!



Mit scharfem Blick, nach
Kennerweise, schau ich zunächst
mal nach dem Preise.
Doch bei genauerer Betrachtung,
steigt mit dem Preise auch die
Achtung.

Wilhelm Busch



„Es ist wie es ist,
aber es wird,
was wir daraus machen“

#tourismlooksforward

© 2020 Kohl & Partner, www.kohl.at Alle Rechte vorbehalten.

Rechte der Veröffentlichung, Übersetzung, Speicherung auf elektronischen Medien usw.
benötigen die schriftliche Genehmigung von Kohl & Partner.

KOHL & PARTNER

